



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/127-18

**Meremõisa külas Rätsepa mets
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku
korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 762 võeti vastu Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 3,68 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Lepiku tee 1 (katastritunnus 29501:007:4540) maatulundusmaaga, idas Loigu (katastritunnus 43101:001:1930) elamumaaga, kagus ja lõunas Rätsepa tee (katastritunnus 43101:001:0864) ning Trummi tee (katastritunnus 43101:001:1306) transpordimaadega, läänes Kotka vkt 7 (katastritunnus 43101:001:1698), Kotka vkt 24 (katastritunnus 29503:011:0220), Kotka vkt 25 (katastritunnus 29503:011:0230), Kotka vkt 26 (katastritunnus 29503:011:0240) elamumaadega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kõrgusega kuni 6 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse AS Lahevesi väljastatud tingimustel liitumisega ühisveevarustuse - ja kanalisatsiooni trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada üks hüdrandiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 10.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5845-4, Elektrilevi OÜ 08.08.2023 kirjaga nr 6938642404 ja AS Lahevesi e-kirjaga 09.10.2023.

Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.12.–22.12.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ado Pallase
nõunik